

1. OPĆE INFORMACIJE

Komunalac Nin, društvo s ograničenom odgovornošću, Trg Hrvatskih branitelja 1, 23232 Nin, osnovano je 27. travnja 2015. godine u Republici Hrvatskoj te je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru. Temeljni kapital društva iznosi 2.654,45 euro (20.000,00 kn).

Članovi društva- osnivač je grad Nin kao jedini osnivač.

Podaci od Društvu:

Osobni indentifikacijski broj: 90049875685

Matični broj subjekta: 110051833

Matični broj (porezni broj) poslovnog subjekta: 04376501

Djelatnosti kojima se Društvo bavi i ostvaruje svoje prihode su:

- Osnovna djelatnost Društva je uređenje i održavanje krajolika u koju spadaju održavanje javnih površina, održavanje čistoće javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete, održavanje groblja, krematorija i prijevoz pokojnika te upravljanje grobljem te upravljanje i održavanje parkinga.

Društvo je aktivno i nije bilo u likvidaciji, stečaju ili u skraćenom postupku prestanka bez likvidacije.

Prosječan broj zaposlenih u 2024. godini bio je 38.

Direktor Društva je Ivica Stulić, jedini član uprave i direktor, koji samostalno i pojedinačno zastupa Društvo.

Svoje financijsko poslovanje Društvo obavlja preko žiro računa otvorenih u Erste&steiermarkische Bank d.d. i HPB d.d. banci.

2. OSNOVE PRIPREME

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj koji su određeni Zakonom o računovodstvu (NN 78/15-; 134/15; 120/16; 116/18; 42/20; 47/20; 114/22 i 83/23). Sukladno čl. 5 ZoR-a Društvo je razvrstano u kategoriju malih poduzetnika.

Financijski izvještaji Društva izrađeni su primjenom načela povijesnog troška. Sastavljeni su prema načelu nastanka poslovnog događaja, a događaji se priznaju kad su nastali i uključeni u financijske izvještaje u razdoblju na koji se odnose pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji izraženi su u eurima.

2.2. Korištenje procjena i prosudbi

Procjena potraživanja od kupaca radi se tijekom razdoblja i na dan izvještavanja i umanjuje se prema procjenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja, a fer vrijednost financijskih obveza u ovim financijskim izvještajima izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskontiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan bilance.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode prema načelima HSFI-ja 15, a koji proizlaze iz redovnih aktivnosti Društva. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu ili uslugu tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u svotama koje su umanjene za poreze na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se svota prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni svi kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Osnovno načelo prema HSFI 15 iskazano je u okviru modela koji se sastoji od pet koraka:

1. Utvrđivanje ugovora s kupcem
2. Utvrđivanje obveze izvršenja u ugovoru
3. Utvrđivanje cijene transakcije
4. Dodjeljivanje cijene transakcije obvezama izvršenja u ugovoru
5. Priznavanje prihoda kad subjekt ispuni obvezu izvršenja usluge

(a) Prihodi od obavljenih usluga

Društvo obavlja usluge održavanja javnih površina, održavanja čistoće javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja javne rasvjete, održavanja groblja, krematorija. Prihodi od usluga priznaju se po ispostavljenim računima koji se temelje na građevinskim situacijama odnosno prema stupnju dovršenosti transakcije na kraju izvještajnog razdoblja.

(b) Prihodi od pružanja usluga parkinga

Prihodi od pružanja usluga parkinga priznaju se svaki mjesec na temelju ukupno ispostavljenih fiskaliziranih računa na kraju izvještajnog mjeseca poreznog razdoblja.

(c) Prihodi od pružanja grobnih usluga

Prihodi od pružanja grobnih usluga i naknada sastoje se se od godišnje naknade za održavanje grobnih mjesta te od pružanja pogrebnih usluga u trenutku kada je usluga pružena.

(d) Financijski prihodi

Financijski prihodi ukoliko ih ima priznaju se po vremenskoj osnovi tj. u razdoblju na koje se odnose.

3.2. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Društvo dugotrajnu imovinu klasificira kao imovinu čiji je korisni vijek dulji od jedne godine i čija je nabavna vrijednost veća od 665,00 euro. Početno mjerenje dugotrajne imovine je metoda troška. U nabavnu vrijednost uključuju se zavisni troškovi ako su ostvareni uvjeti za priznavanje. Nakon početnog priznavanja, pojedinačna stavka nekretnina, postrojenja i opreme iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Revalorizacija se provodi ako postoji indikacija da se knjigovodstvena vrijednost znatno razlikuje od fer vrijednosti.

(b) Naknadni troškovi

Naknadni troškovi priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki nekretnina, postrojenja i opreme samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritijecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.

Dugotrajna imovina prestaje se priznavati u slučaju prodaje, u slučaju povlačenja iz upotrebe, odnosno kada se nikakve buduće ekonomske koristi više ne očekuju od korištenja kvalificirane imovine. Dobici i gubici od prodaje utvrđuju se na temelju usporedbe primitaka s knjigovodstvenim iznosima i iskazuju u računu dobiti i gubitka po neto osnovi.

(c) Amortizacija

Amortizacija tereti račun dobiti i gubitka. Obračunava se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka trajanja pojedinog sredstva. Sredstva u upotrebi amortiziraju se linearno na sljedećoj osnovi (bilješka 12):

	<u>u 2024. godini</u>	<u>u 2023. godini</u>
Software	25%	-
Građevinski objekti	5%	5 %
Postojenja i oprema	25-50%	35%
Motorna vozila i ostala transportna sredstva	20%-25%	30%-35%
Pogonski i skladišni inventar te alati	25%	35%

Metode amortizacije te korisni vijek uporabe, kao i ostatak vrijednosti sredstava pregledavaju se i ponovo procjenjuju na godišnjoj razini.

3.3. Zalihe

Zalihe se iskazuju prema trošku nabave. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave i druge zavisne troškove koji su direktno povezani s dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Pod zalihom sitnog inventara podrazumijevaju se alati, uredski i pogonski inventar i oprema za rad koja se ne smatra dugotrajnom imovinom. Amortizira se u cijelosti prilikom stavljanja u upotrebu.

3.4. Potraživanja od kupaca

Potraživanja se priznaju i mjere sukladno zahtjevima HSFI 11. Početno se mjere po fer vrijednosti, a na svaki sljedeći datum bilance po početnom priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti. Procjena ispravka vrijednosti obavlja se pojedinačnom procjenom kad postoji objektivni dokaz da je vrijednost potraživanja umanjena.

3.5. Najmovi

Društvo evidentira financijske najmove kao imovinu i obveze u bilanci po vrijednosti koja je na početku financijskog najma jednaka fer vrijednosti imovine na koju se najam odnosi ili, ako je manja, po sadašnjoj vrijednosti minimalnih otplata najma. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti minimalnih otplata najma, diskontni faktor koji se koristi jednak je kamatnoj stopi uključenoj u najam. Početni nastali direktni troškovi povećavaju vijednost imovine. Otplate najma pdijeljene su na financijski trošak i smanjenje obveza. Financijski trošak raspodjeljen je na razdoblja tijekom najma tako da stvori stalnu kamatnu stopu na preostalu svotu obveze po najmu za svako razdoblje. Financijski najam utječe na povećanje troška amortizacije i na financijski trošak svakog računovodstvenog razdoblja. Politika amortiziranja imovine u najmu dosljedna je onoj imovine u vlasništvu.

3.6. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu na transakcijskom računu i u blagajni.

3.7. Temeljni kapital

Temeljni kapital predstavlja fer vrijednost uloga koje su vlasnici unijeli u Društvo kod osnivanja. Primici koji se iskazuju u glavnici pri povećanju temeljnog kapitala, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i poreza na dobit.

3.8. Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon datuma bilance koji daju dostatne informacije o financijskom položaju Društva na datum bilance (događaji koji zahtijevaju usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

4. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi Društva odnose se na:

	2024.	2023.
	<i>(euro)</i>	
Prihodi od komunalnih usluga	1.107.244	1.191.982
Prihodi od grobne naknade i pogrebnih usluga	18.736	16.979
Prihodi od usluge parkinga	548.112	457.537
	1.674.091	1.666.498

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Prihodi od komunalnih usluga:		
Održavanje i izgradnja javnih površina	544.328	512.667
Održavanje i izgradnja javnih zelenih površina	302.170	389.149
Održavanje i izgradnja javne rasvjete	78.540	176.315
Održavanje i izgradnja opreme i objekata javne namjene	48.029	68.750
Usluge prigodnog ukrašavanja naselja	21.014	18.696
Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	60.278	2.450
Ostale komunalne usluge	52.884	23.955
UKUPNO	1.107.244	1.191.982

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Prihodi od najmova	-	1.139
Prihodi od prodaje DI imovine	5.570	-
Invneturni višak	-	5.625
Prihodi od refundacije radnika	35	65
Prihodi od ukidanja rezervacija	2.341	2.342
Prihodi od naknada šteta	1.587	1.300
Ostali poslovni prihodi	<u>14.773</u>	<u>6.873</u>
UKUPNO	24.306	17.344

6. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2024.	2023.
	<i>(euro)</i>	
Troškovi sirovina i materijala		
Utrošena energija i gorivo	26.542	27.510
Utrošeni materijal	206.009	265.280
Utrošeni rezervni dijelovi i sitan inventar	89.278	41.186
UKUPNI TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	321.829	333.975

U tekućoj godini nabavljeni su materijali, rezervni dijelovi i sitni inventar u ukupnoj vrijednosti od 321.829 euro i utrošeni su u sljedeće usluge:

- Održavanje i izgradnju javnih površina
- Održavanje i izgradnju javnih zelenih površina
- Održavanje i izgradnju javne rasvjete
- Održavanje i izgradnju opreme i objekata javne namjene
- Usluge prigodnog ukrašavanja naselja
- Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

	2024.	2023.
	<i>(euro)</i>	
Troškovi usluga		
Usluge pošte i telefona	5.698	4.239
Usluge kooperanata	176.683	239.247
Usluge prijevoza	26.046	20.939
Intelektualne i slične usluge	38.455	44.224
Usluga održavanja	63.678	50.234
Usluge ostalih najмова	11.087	10.765
Ostale usluge	47.226	43.951
UKUPNO TROŠKOVI USLUGA	368.872	413.600
UKUPNI MATERIJALNI TROŠKOVI	690.701	747.575

7. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Neto plaće	444.686	379.110
Porezi i doprinosi iz plaće	161.017	130.740
Porezi i doprinosi na plaće	101.348	83.182
UKUPNO TROŠKOVI OSOBLJA	707.051	593.032

8. OSTALI TROŠKOVI I RASHODI POSLOVANJA

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Porezi, doprinosi i članarine	5.566	2.401
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	135	1.008
Premije osiguranja	12.101	10.862
Troškovi koncesije za parking	68.514	57.252
Ostale isplate zaposlenicima	105.858	96.654
Naknade bankama	10.950	9.041
Direktni otpis potraživanja	0	14.186
Ostali troškovi i rashodi	<u>18.651</u>	<u>22.773</u>
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI I RASHODI	221.776	214.177

9. FINANCIJSKI PRIHODI

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Prihodi od kamata	10	1
Ostali financijski prihodi (rabati, odobrenja, usklađenja)	<u>1.921</u>	<u>1.074</u>
UKUPNO FINANCIJSKI PRIHODI	1.931	1.075

10. FINANCIJSKI RASHODI

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Kamate iz leasing poslova i zatezne kamate	1.261	1.449
Tečajne razlike	-	0
UKUPNO FINANCIJSKI RASHODI	1.261	1.449

11. POREZ NA DOBIT

Sukladno poreznim propisima u Republici Hrvatskoj porez na dobit obračunava se i plaća na razliku između ukupno ostvarenih prihoda i ukupnih troškova u tekućoj godini te uvećava ili umanjuje za određene porezno nepriznate rashode i porezne olakšice. Usklađenje poreznog troška utvrđenog kao razlika između prihoda i troškova s izračunom sukladno poreznim propisima prikazano je na sljedećoj tablici:

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Računovodstvena dobit za godinu	3.322	27.627
Uvećanja (smanjenja) porezne osnovice za porezno nepriznate rashode	10.320	31.771
Umanjenje (povećanje) porezne osnovice	-	-
Porezna osnovica	13.642	59.398
Porezna stopa	18%	18%

12. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

KOMUNALAC NIN D.O.O.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2024.

	Nematerijalna imovina- software	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Materijalna imovina u pripremi	UKUPNO
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2023. g.	-	105.417	135.564	360.257	-	601.238
Povećanje					52.819	52.819
Prijenos (sa) / na	-	-	22.079	30.740	(52.819)	-
Prodaja i isknjiženje iz imovine						-
Stanje 31. prosinca 2023. godine		105.417	157.643	390.997	-	654.057
Povećanje	11.520				80.985	92.505
Prijenos (sa) / na		10.465	35.364	35.156	(80.985)	-
Prodaja imovine				(16.870)		(16.870)
Stanje 31. prosinca 2024. g.	11.520	115.882	193.007	409.283	-	729.691
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2023. g.		24.383	109.029	203.596	-	337.008
Amortizacija	-	8.827	22.165	70.065		101.057
Usklađenje imovine (analitka s bruto bilancom)	-		(8.100)	8.100		-
Stanje 31. prosinca 2023. g.	-	33.210	123.094	281.761	-	438.065
Amortizacija	1.200	5.621	19.821	49.576		76.218
Prodaja imovine				(16.870)		(16.870)
Stanje 31. prosinca 2024. g.	1.200	38.831	142.915	314.467	-	497.412
Sadašnja vrijednosti						
Stanje 31. prosinca 2024. g.	10.320	77.052	50.092	94.816	-	232.279
GFI 2023	-	72.207	34.549	109.236	-	215.992
GFI 2024	10.320	77.052	50.092	94.815	-	232.279

Tijekom tekućeg razdoblja Društvo je nabavilo:

Parking postrojenje s naplatnom kućicom i kompletnom opremom za praćenje i naplatu parkinga u visini od 48.415 euro, softver u vrijednosti od 11.520,00 euro, ostalu raznu opremu potrebnu za obavljanje komunalne djelatnosti u visini od 6.779 euro te 2 teretna vozila ukupne vrijednosti 25.790 euro.

U tekućoj godini koristile su se standardne stope amortizacije.

13. ZALIHE

Stanje materijala na skladištu na datum bilance iznosilo je 51.020 euro, a ukupno nabavljena vrijednost sitnog inventara koji se odnosi na alat i opremu vrijednosti ispod 665 euro u tekućoj godini iznosi 11.028 euro.

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca- fizičkih i pravnih osoba prate se prema dospijeću plaćanja i u slučaju kašnjenja kontinuirano se poduzimaju aktivne mjere naplate. Za sva sumnjiva potraživanja pokreću se zakonske mjere naplate putem ovrha.

	2024.	2023.
	(euro)	
Potraživanja od kupaca – pravne osobe	114.660	121.547
Potraživanja od kupaca – fizičke osobe	4.460	11.562
Sumnjiva i sporna potraživanja fizičke osobe za grobne naknade	(1.138)	(1.008)
UKUPNO NETO POTRAŽIVANJA	117.983	132.101

15. OSTALA POTRAŽIVANJA

	2024.	2023.
	(euro)	
Potraživanja od države i javnih institucija	20.828	4.637
Ostala potraživanja	6.716	2.749
UKUPNO OSTALA POTRAŽIVANJA	27.544	7.386

Ostala potraživanja odnose se na potraživanja za preporez koji se priznaje u trenutku plaćanja dobavljačima te iznosi 7.918 euro, preplaćeni porez na dobit u visini od 6.320 euro te na potraživanja za bolovanje u visini od 6.589 euro.

16. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Novac na računima kod poslovnih banaka	12.511	13.170
Gotovina u blagajni	<u>1.096</u>	<u>417</u>
UKUPNO	13.607	13.588

17. KAPITAL I REZERVE

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Upisani kapital	2.654	2.654
Zadržana dobit	133.272	116.337
Dobit tekuće godine	<u>866</u>	<u>16.935</u>
UKUPNO	136.792	135.926

18. FINANCIJSKE OBVEZE

Društvo ima iskazane obeze prema ugovoru o financijskom najmu s Erste&Steiermarkische S leasing d.o.o. na period od 5 godina te ugovorna obveza otplate najmova traje do 11.12.2026.godine.

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	<i>(euro)</i>	
Dugoročne financijske obveze	16.024	31.580
Kratkoročne financijske obveze dopsijevaju u 2024. godini	15.556	15.197
UKUPNO	31.580	46.777

19. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	(euro)	
Obveze prema dobavljačim do godine dana	162.501	100.747
Obveze prema dobavljačim duljim od godine dana	<u>942</u>	<u>5.673</u>
UKUPNO	163.443	106.420

Obveze dulje od godinu dana odnose se na nabavu opreme uz uvjet plaćanja na rate do 2 godine.

20. OSTALE OBVEZE

	<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
	(euro)	
Obveze prema zaposlenicima	43.043	30.973
Obveze za poreze i doprinose	49.091	45.707
Obveze za tuđa sredstva po diobenoj bilanci (naknada za razvoj odvodnje)	0	3.543
Obveze za primljene predujmove	<u>320</u>	<u>320</u>
UKUPNO	92.454	80.543

21. ODGOĐENI PRIHODI

<u>2024.</u>	<u>2023.</u>
(euro)	

Primljena sredstva za igradnju javnog WC-a	12.513	13.764
Primljena sredstva za izgradnju skladišta	7.595	8.041
Primljena sredstva za zapošljavanje stalnih sezonaca	0	643
UKUPNO	20.108	22.449

Kretanje odgođenih prihoda:

	2024.	2023.
	(euro)	
STANJE NA POČETKU RAZDOBLJA	22.449	23.950
Prijenos alikvotnog dijela odgođenih prihoda u prihode tekućeg razdoblja- potpore za investicije	(1.698)	(2.145)
Povećanja-uplaćena sredstva za stalne sezone	0	840
Prijenos alikvotnog dijela odgođenih prihoda u prihode tekućeg razdoblja-potpore za STALNE SEZONCE	(643)	(196)
STANJE NA KRAJU RAZDOBLJA	20.108	22.449

22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma Bilance nije bilo drugih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2024. godinu, koji bi slijedom toga, trebali biti objavljeni.

23. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Sažeti prikaz značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima čine financijske izvještaje za 2024. godinu.

Izveštaj je odobrila Uprava Društva dana 28. travnja 2025. godine.

Za Komunalac Nin d.o.o.

Ivica Stulić, direktor