1. OPĆE INFORMACIJE

Komunalac Nin, društvo s ograničenom odgovornošću, Trg Hrvatskih branitelja 1, 23232 Nin, osnovano je 27. travnja 2015. godine u Republici Hrvatskoj te je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru. Temeljni kapital društva iznosi 2.654,45 euro (20.000,00 kn).

Članovi društva- osnivač je grad Nin kao jedini osnivač.

Podaci od Društvu:

Osobni indentifikacijski broj: 90049875685
Matični broj subjekta (MB): 04376501
Matični broj poslovnog subjekta (MBS): 110051833

Djelatnosti kojima se Društvo bavi i ostvaruje svoje prihode su:

- Osnovna djelatnost Društva je uređenje i održavanje krajolika u koju spadaju održavanje javnih površina, održavanje čistoće javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete, održavanje groblja, krematorija i prijevoz pokojnika te upravljanje grobljem te upravljanje i održavanje parkinga.

Društvo je aktivno i nije bilo u likvidaciji, stečaju ili u skraćenom postupku prestanka bez likvidacije.

Prosječan broj zaposlenih u 2025. godini bio je 36.

Direktor Društva je Ivica Stulić, jedini član uprave i direktor, koji samostalno i pojedinačno zastupa Društvo.

Svoje financijsko poslovanje Društvo obavlja preko žiro računa otvorenih u Erste&steiermarkische Bank d.d. i HPB d.d. banci.

2. OSNOVE PRIPREME

2.1. Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno računovodstvenim propisima važećim u Republici Hrvatskoj koji su određeni Zakonom o računovodstvu (NN 78/15-; 134/15; 120/16; 116/18; 42/20; 47/20; 114/22 i 83/23). Sukladno čl. 5 ZoR-a Društvo je razvrstano u kategoriju malih poduzetnika.

Financijski izvještaji Društva izrađeni su primjenom načela povijesnog troška. Sastavljeni su prema načelu nastanka poslovnog događaja, a događaji se priznaju kad su nastali i uključeni u financijske izvještaje u razdoblju na koji se odnose pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji izraženi su u eurima.

2.2. Korištenje procjena i prosudbi

Procjena potraživanja od kupaca radi se tijekom razdoblja i na dan izvještavanja i umanjuje se prema procjenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja, a fer vrijednost financijskih obveza u ovim financijskim izvještajima izračunata je na temelju sadašnje vrijednosti budućih novčanih tokova glavnice i kamata, diskotiranih pomoću tržišne kamatne stope na dan bilance.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode prema načelima HSFI-ja 15, a koji proizlaze iz redovnih aktivnosti Društva. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu ili uslugu tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u svotama koje su umanjene za poreze na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se svota prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni svi kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Osnovno načelo prema HSFI 15 iskazano je u okviru modela koji se sastoji od pet koraka:

1. Utvrđivanje ugovora s kupcem
2. Utvrđivanje obveze izvršenja u ugovoru
3. Utvrđivanje cijene transakcije
4. Dodjeljivanje cijene transakcije obvezama izvršenja u ugovoru
5. Priznavanje prihoda kad subjekt ispuni obvezu izvršenja usluge

(a) Prihodi od obavljenih usluga

Društvo obavlja usluge održavanja javnih površina, održavanja čistoće javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta, održavanja javne rasvjete, održavanja groblja, krematorija. Prihodi od usluga priznaju se po ispostavljenim računima koji se temelje na građevinskim situacijama odnosno prema stupnju dovršenosti transakcije na kraju izvještajnog razdoblja.

(b) Prihodi od pružanja usluga parkinga

Prihodi od pružanja usluga parkinga priznaju se svaki mjesec na temelju ukupno ispostavljenih fiskaliziranih računa na kraju izvještajnog mjeseca poreznog razdoblja.

(c) Prihodi od pružanja grobnih usluga

Prihodi od pružanja grobnih usluga i naknada sastoje se se od godišnje naknade za održavanje grobnih mjesta te od pružanja pogrebnih usluga u trenutku kada je usluga pružena.

(d) Financijski prihodi

Financijski prihodi ukoliko ih ima priznaju se po vremenskoj osnovi tj. u razdoblju na koje se odnose.

3.2. Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

(a) Nekretnine, postrojenja i oprema

Društvo dugotrajnu imovinu klasificira kao imovinu čiji je korisni vijek dulji od jedne godine i čija je nabavna vrijednost veća od 665,00 euro. Početno mjerenje dugotrajne imovine je metoda troška. U nabavnu vrijednost uključuju se zavisni troškovi ako su ostvareni uvjeti za priznavanje. Nakon početnog priznavanja, pojedinačna stavka nekretnina, postrojenja i opreme iskazuje se prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Revalorizacija se provodi ako postoji indikacija da se knjigovodstvena vrijednost znatno razlikuje od fer vrijednosti.

(b) Naknadni troškovi

Naknadni troškovi priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki nekretnina, postrojenja i opreme samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritjecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.

Dugotrajna imovina prestaje se priznavati u slučaju prodaje, u slučaju povlačenja iz upotrebe, odnosno kada se nikakve buduće ekonomske koristi više ne očekuju od korištenja kvalificirane imovine. Dobici i gubici od prodaje utvrđuju se na temelju usporedbe primitaka s knjigovodstvenim iznosima i iskazuju u računu dobiti i gubitka po neto osnovi.

(c) Amortizacija

Amortizacija tereti račun dobiti i gubitka. Obračunava se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog očekivanog vijeka trajanja pojedinog sredstva. Sredstva u upotrebi amortiziraju se linearno na sljedećoj osnovi (bilješka 12):

	u 2025. godini	u 2024. godini
Software	25%	25%
Građevinski objekti	5%	5 %
Postojenja i oprema	25-50%	25-50%
Motorna vozila i ostala transportna sredstva	20%-25%	20%-25%
Pogonski i skladišni inventar te alati	25%	25%

Metode amortizacije te korisni vijek uporabe, kao i ostatak vrijednosti sredstava pregledavaju se i ponovo procjenjuju na godišnjoj razini.

3.3. Zalihe

Zalihe se iskazuju prema trošku nabave. Troškovi zaliha sadrže sve troškove nabave i druge zavisne troškove koji su direktno povezani s dovođenjem zaliha na određenu lokaciju i u određeno stanje. Trošak se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Pod zalihom sitnog inventara podrazumijevaju se alati, uredski i pogonski inventar i oprema za rad koja se ne smatra dugotrajnom imovinom. Amortizira se u cijelosti prilikom stavljanja u upotrebu.

3.4. Potraživanja od kupaca

Potraživanja se priznaju i mjere sukladno zahtjevima HSFI 11. Početno se mjere po fer vrijednosti, a na svaki sljedeći datum bilance po početnom priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednsoti. Procjena ispravka vrijednosti obavlja se pojedinačnom procjenom kad postoji objektivni dokaz da je vrijednost potraživanja umanjena.

3.5. Najmovi

Društvo evidentira financijske najmove kao imovinu i obveze u bilanci po vrijednosti koja je na početku financijskog najma jednaka fer vrijednosti imovine na koju se najam odnosi ili, ako je manja, po sadašnjoj vrijednosti minimalnih otplata najma. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti minimalnih otplata najma, diskontni faktor koji se koristi jednak je kamatnoj stopi uključenoj u najam. Početni nastali direktni troškovi povećavaju vijednost imovine. Otplate najma podijeljene su na financijski trošak i smanjenje obveza. Financijski trošak raspodjeljen je na razdoblja tijekom najma tako da stvori stalnu kamatnu stopu na preostalu svotu obveze po najmu za svako razdoblje. Financijski najam utječe na povećanje troška amortizacije i na financijski trošak svakog računovodstvenog razdoblja. Politika amortiziranja imovine u najmu dosljedna je onoj imovine u vlasništvu.

3.6. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu na transkacijskom računu i u blagajni.

3.7. Temeljni kapital

Temeljni kapital predstavlja fer vrijednost uloga koje su vlasnici unijeli u Društvo kod osnivanja. Primici koji se iskazuju u glavnici pri povećanju temeljnog kapitala, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i poreza na dobit.

3.8. Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9. Događaji nakon izvještajnog razdoblja

Događaji nakon datuma bilance koji daju dostatne informacije o financijskom položaju Društva na datum bilance (događaji koji zahitjevanju usklađenja) priznaju se u financijskim izvejštajima. Događaji nakon datuma bilance koji se ne smatraju događajima koji zahtijevaju usklađivanje objavljuju se u bilješkama kada su značajni.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

4. POSLOVNI PRIHODI

Poslovni prihodi Društva odnose se na:

	2025.	2024.
	(euro)	
Prihodi od komunalnih usluga	1.312.569,95	1.107.243,52
Prihodi od grobne naknade i pogrebnih usluga	18.186,89	18.736,31
Prihodi od usluge parkinga	613.834,78	548.111,55
	1.944.591,62	**1.674.091,38**

Prihodi od komunalnih usluga:	2025.	2024.
	(euro)	
Održavanje i izgradnja javnih površina	606.596,43	544.328,02
Održavanje i izgradnja javnih zelenih površina	300.248,60	302.170,11
Održavanje i izgradnja javne rasvjete	119.819,56	78.540,38
Održavanje i izgradnja opreme i objekata javne namjene	109.449,35	48.029,36
Usluge prigodnog ukrašavanja naselja	34.002,10	21.013,85
Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	18.531,88	60.277,99
Ostale komunalne usluge	123.922,03	52.883,81
UKUPNO	**1.312.569,95**	**1.107.243,52**

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2025.	2024.
	(euro)	
Prihodi od prodaje DI imovine	0,00	5.569,60
Prihodi od refundacije radnika	0,00	34,91
Prihodi od ukidanja rezervacija	1.698,03	1.698,03
Prihodi od naknada šteta	3.663,62	1.586,71
Ostali poslovni prihodi	2.632,44	15.415,39
UKUPNO	**7.994,09**	**24.304,64**

6. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2025.	2024.
	(euro)	
Troškovi sirovina i materijala		
Utrošena energija i gorivo	25.130,64	26.541,83
Utrošeni materijal	246.646,96	206.009,04
Utrošeni rezervni dijelovi i sitan inventar	97.479,02	89.277,67
UKUPNI TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	**369.256,62**	**321.828,54**

U tekućoj godini nabavljeni su materijali, rezervni dijelovi i sitni inventar u ukupnoj vrijednosti od 369.256,62 euro i utrošeni su u sljedeće usluge:

- Održavanje i izgradnju javnih površina
- Održavanje i izgradnju javnih zelenih površina
- Održavanje i izgradnju javne rasvjete
- Održavanje i izgradnju opreme i objekata javne namjene
- Usluge prigodnog ukrašavanja naselja
- Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda

	2025.	2024.
	(euro)	
Troškovi usluga		
Usluge pošte i telefona	5.815,38	5.698,30
Usluge kooperanata	181.211,44	176.683,40
Usluge prijevoza	9.659,76	26.045,51
Intelektualne i slične usluge	65.221,42	38.454,59
Usluga održavanja	65.645,78	63.677,86
Usluge ostalih najmova	12.437,72	11.086,52
Ostale usluge	78.015,18	47.225,50
UKUPNO TROŠKOVI USLUGA	**418.006,68**	**368.871,68**
UKUPNI MATERIJALNI TROŠKOVI	**787.263,30**	**690.700,22**

7. TROŠKOVI OSOBLJA

	2025.	2024.
	(euro)	
Neto plaće	458.470,70	444.686,41
Porezi i doprinosi iz plaće	180.189,09	161.016,72
Porezi i doprinosi na plaće	102.343,61	101.348,35
UKUPNO TROŠKOVI OSOBLJA	**741.003,40**	**707.051,48**

8. OSTALI TROŠKOVI I RASHODI POSLOVANJA

	2025.	2024.
	(euro)	
Porezi, doprinosi i članarine	6.807,94	5.566,01
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	0,00	134,60
Premije osiguranja	12.909,98	12.101,41
Troškovi koncesije za parking	76.657,11	68.513,94
Ostale isplate zaposlenicima	127.740,70	105.858,07
Naknade bankama	12.331,35	10.950,49
Direktni otpis potraživanja	5.918,78	0,00
Ostali troškovi i rashodi	18.287,10	18.651,03
UKUPNO OSTALI TROŠKOVI I RASHODI	**260.652,96**	**221.775,55**

9. FINANCIJSKI PRIHODI

	2025.	2024.
	(euro)	
Prihodi od kamata	14,63	10,46
Ostali financijski prihodi	0,00	1.921,35
UKUPNO FINANCIJSKI PRIHODI	**14,63**	**1.931,81**

10. FINANCIJSKI RASHODI

	2025.	2024.
	(euro)	
Kamate iz leasing poslova i zatezne kamate	874,25	1.261,45
Tečajne razlike	-	0,00
UKUPNO FINANCIJSKI RASHODI	**874,25**	**1.261,45**

11. POREZ NA DOBIT

Sukladno poreznim propisima u Republici Hrvatskoj porez na dobit obračunava se i plaća na razliku između ukupno ostvarenih prihoda i ukupnih troškova u tekućoj godini te uvećava ili umanjuje za određene porezno nepriznate rashode i porezne olakšice. Usklađenje poreznog troška utvrđenog kao razlika između prihoda i troškova s izračunom sukladno poreznim propisima prikazano je na sljedećoj tablici:

	2025.	2024.
	(euro)	
Računovodstvena dobit za godinu	88.733,22	3.322,02
Uvećanja (smanjenja) porezne osnovice za porezno nepriznate rashode	17.250,71	10.319,86
Umanjenje (povećanje) porezne osnovice	0,00	-
Porezna osnovica	105.983,93	13.641,88
Porezna stopa	18%	18%

12. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

	Nematerijalna imovina-softvare	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Materijalna imovina u pripremi	UKUPNO
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2024. g.	**11.520,00**	**105.416,61**	**157.642,46**	**390.997,12**	**0,00**	**665.576,19**
Povećanje					80.984,76	**80.984,76**
Prijenos (sa) / na	0,00	10.465,00	35.364,39	35.155,37	-80.984,76	**0,00**
Prodaja i isknjiženje iz imovine				-16.870,21		**-16.870,21**
Stanje 31. prosinca 2024. godine	**11.520,00**	**115.881,61**	**193.006,85**	**409.282,28**	**0,00**	**729.690,74**
Povećanje					15.710,84	**15.710,84**
Prijenos (sa) / na			14.455,04	1.255,80	-15.710,84	**0,00**
Prodaja imovine						**0,00**
Stanje 31. prosinca 2025. g.	**11.520,00**	**115.881,61**	**207.461,89**	**410.538,08**	**0,00**	**745.401,58**
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2024. g.		**33.209,44**	**123.093,42**	**281.761,61**	**0,00**	**438.064,47**
Amortizacija	1.200,00	5.619,66	19.821,55	49.575,90		**76.217,11**
Prodaja imovine				-16.870,21		**-16.870,21**
Stanje 31. prosinca 2024. g.	**1.200,00**	**38.829,10**	**142.914,97**	**314.467,30**	**0,00**	**497.411,37**
Amortizacija	2.880,00	5.794,08	21.913,26	43.485,87		**74.073,21**
Prodaja imovine						**0,00**
Stanje 31. prosinca 2025. g.	**4.080,00**	**44.623,18**	**164.828,23**	**357.953,17**	**0,00**	**571.484,58**
Sadašnja vrijednosti						
Stanje 31. prosinca 2025 g.	**7.440,00**	**71.259,43**	**42.633,66**	**52.584,91**	**0,00**	**173.917,00**
GFI 2024	10.320,00	77.052,51	50.091,88	94.814,98	0,00	232.279,37
GFI 2025	7.440,00	71.258,43	42.633,66	52.584,91	0,00	173.917,00

Tijekom tekućeg razdoblja Društvo je nabavilo 2.976,00 euro opreme za obavljanje komunalne djelatnoti, parking opremu u iznosu od 10.500,00 euro te alata u visini od 1.255,80 euro.

U tekućoj godini koristile su se standardne stope amortizacije.

13. ZALIHE

Stanje materijala na skladištu na datum bilance iznosilo je 7.361 euro, a ukupno nabavljena vrijednost sitnog invetara koji se odnosi na alat i opremu vrijednosti ispod 665 euro u tekućoj godini iznosi 3.812,18 euro.

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Potraživanja od kupaca- fizičkih i pravnih osoba prate se prema dospijeću plaćanja i u slučaju kašnjenja kontinuirano se poduzimaju aktivne mjere naplate. Za sva sumnjiva potraživanja pokreću se zakonske mjere naplate putem ovrha.

	2025.	2024.
	(euro)	
Potraživanja od kupaca – pravne osobe	74.709,14	114.660,47
Potraživanja od kupaca – fizičke osobe	5.455,89	4.460,46
Sumnjiva i sporna potraživanja fizičke osobe za grobne naknade	-1.064,37	-1.137,81
UKUPNO NETO POTRAŽIVANJA	**79.100,66**	**117.983,12**

15. OSTALA POTRAŽIVANJA

	2025.	2024.
	(euro)	
Potraživanja od države i javnih institucija	2.471,15	20.828,02
Ostala potraživanja	2.327,97	6.715,54
UKUPNO OSTALA POTRAŽIVANJA	**4.799,12**	**27.543,56**

Ostala potraživanja odnose se na potraživanja za preporez koji se priznaje u trenutku plaćanja dobavljačima te iznosi 1.464,40 euro, te na potraživanja za bolovanje.

16. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2025.	2024.
	(euro)	
Novac na računima kod poslovnih banaka	129.090,67	12.511,01
Gotovina u blagajni	1.476,52	1.095,50
UKUPNO	**130.567,19**	**13.606,51**

17. KAPITAL I REZERVE

	2025.	2024.
	(euro)	
Upisani kapital	2.654,00	2.654,00
Zadržana dobit	134.138,32	133.271,84
Dobit tekuće godine	69.656,11	866,48
UKUPNO	**206.448,43**	**136.792,32**

18. FINANCIJSKE OBVEZE

Društvo ima iskazane obeze prema ugovoru o financijskom najmu s Erste&Steiermarkische S leasing d.o.o. na period od 5 godina te ugovorna obveza otplate najmova traje do 11.12.2026.godine.

	2025.	2024.
	(euro)	
Dugoročne financijske obveze	100,00	16.024,05
Kratkoročne financijske obveze dopsijevaju u 2025. godini	15.924,05	15.556,13
UKUPNO	**16.024,05**	**31.580,18**

19. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2025.	2024.
	(euro)	
Obveze prema dobavljačim do godine dana	72.295,51	162.500,72
Obveze prema dobavljačim duljim od godine dana	1.174,22	941,72
UKUPNO	**73.469,73**	**163.442,44**

Obveze dulje od godinu dana odnose se na nabavu opreme uz uvjet plaćanja na rate do 2 godine.

20. OSTALE OBVEZE

	2025.	2024.
	(euro)	
Obveze prema zaposlenicima	41.133,33	43.043,22
Obveze za poreze i doprinose	41.883,83	49.091,02
Obveze za primljene predujmove	320,00	320,00
UKUPNO	**83.337,16**	**92.454,24**

21. ODGOĐENI PRIHODI

	2025.	2024.
	(euro)	
Primljena sredstva za igradnju javnog WC-a	11.261,64	12.512,96
Primljena sredstva za izgradnju skladišta	7.147,87	7.594,61
UKUPNO	**18.409,51**	**20.107,57**

Kretanje odgođenih prihoda:

	2025.	2024.
	(euro)	
STANJE NA POČETKU RAZDOBLJA	**20.107,54**	**22.448,86**
Prijenos alikvotnog dijela odgođenih prihoda u prihode tekućeg razdoblja- potpore za investicije	-1.698,03	-1.698,03
Prijenos alikvotnog dijela odgođenih prihoda u prihode tekućeg razdoblja-potpore za STALNE SEZONCE	0,00	-643,29
STANJE NA KRAJU RAZDOBLJA	**18.409,51**	**20.107,54**

22. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma Bilance nije bilo drugih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2025. godinu, koji bi slijedom toga, trebali biti objavljeni.

23. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Sažeti prikaz značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima čine financijske izvještaje za 2025. godinu.

Izvještaj je odobrila Uprava Društva dana 10. lipnja 2026. godine.

Za Komunalac Nin d.o.o.

_____
Ivica Stulić, direktor